

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

ЗА ПОДГОТОВКА НА ОФЕРТАТА ЗА УЧАСТИЕ В ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА ЧРЕЗ ПУБЛИКУВАНЕ НА ОБЯВА ЗА СЪБИРАНЕ НА ОФЕРТИ по чл. 20, ал. 3, т.1 от ЗОП с предмет:

**„РЕМОНТ И ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В ДК
„ЙОВКО ЙОВКОВ“ В УПИ IV, кв.24 по плана на гр.Севлиево”.**

В изпълнение на разпоредбата на чл. 48 и чл. 49 от ЗОП да се счита добавено „или еквивалент” навсякъде, където в документацията по настоящата поръчка са посочени български стандарти, които въвеждат европейски стандарти; европейски технически оценки; общи технически спецификации; международни стандарти; други стандартизационни документи, установени от европейски органи по стандартизация, или когато няма такива – чрез български стандарти, български технически одобрения или български технически спецификации, отнасящи се до проектирането, метода на изчисление и изпълнение на строителството, както и до използването на стоките; технически одобрения или спецификации или други технически еталони по чл. 48, ал.1 от ЗОП, както и когато са посочени модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство. Изключение са случаите, когато чрез модел, марка, тип или по друг начин Възложителя индивидуализира собственото му съоръжение, за което са предназначени доставките или услугите, предмет на поръчката.

Ако някъде в техническата спецификация и/или документацията за участие има посочен: конкретен стандарт, модел, търговска марка, тип, патент, произход, производство или др., възложителя на основание чл. 50, от ЗОП ще приеме всяка оферта, когато участникът докаже с всеки относим документ, че предложеното от него решение отговаря по еквивалентен начин на изискванията, определени в техническите спецификации.

Еквивалентността се доказва по реда на чл. 52 от ЗОП.

I. ОБЩА ЧАСТ /ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА/:

ДК „Йовко Йовков“ се състои от три сгради, построени през дълги периоди от време. Всяка от сградите притежава собствен стил и носи почерка на строителството на своето време. Високото тяло, което е обект на настоящата поръчка се състои от три етажа, сутерен и тавански етаж. Първият етап на сградата е завършен през 1934 год. В последствие сградата е надстроявана, вероятно на два етапа. Сутеренните стени са от каменна зидария на варов разтвор, а подът между мазето и първи етаж в по-голямата си част е от дървен гредоред, съчетан със стоманен профил.

При надстрояването подовите плочи са стоманобетонени от гредов тип. Над таванската стоманобетонена плоча над трети етаж е изпълнена дървена покривна конструкция. Над дървените ребра има дъски през 35 см. в/у които са наредени керамични керемиди. Сградата запазва своята обща функционална схема. В контекста на цялостната политика на Община Севлиево за повишаване на енергийната ефективност на сградите и намаляване на отделните вредни емисии, се предвижда полагане на топлоизолации. Ремонт на покривната конструкция се прави при необходимост след ревизия за счупени керемиди или компрометирани дървени елементи. Ще бъде подменено водоотвеждането от покрива, както и мълниезащитата .

Застроена площ на високото тяло е 334 м².

За обекта е издадено Разрешение за строеж № 186/31.12.2018 година.

II. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СТРОИТЕЛНО МОНТАЖНИТЕ РАБОТИ ПО ПРОЕКТА:

Изпълнителят носи пълна отговорност за реализираните видове работи до изтичане на гаранционните срокове за изпълнени строително – монтажни работи, съоръжения на

строителния обект. Всички дейности, предмет на обществената поръчка, следва да бъдат с високо качество и в съответствие с проекта и с изискванията на нормативните документи.

Предвидените строително монтажни работи се извършват съгласно изискванията на ЗУТ, подзаконовите нормативни уредби, респективно следва да се изпълняват и да се поддържат в съответствие с изискванията на нормативните актове и настоящата техническата спецификация.

Изпълнението на СМР се извършва в съответствие с част трета „Строителство“ от ЗУТ и започва след получаването на Възлагателно писмо за конкретния обект.

Техническото изпълнение на строителството трябва да бъде изпълнено в съответствие с изискванията на българската нормативна уредба, техническите спецификации на вложените в строежа строителни продукти, материали и оборудване и добрите строителни практики в България и в Европа.

Всички обстоятелства свързани със строежа, като предаване и приемане на строителната площадка, строително монтажните работи, подлежащи на закриване, междинните и заключителните актове за приемане и предаване на строителни и монтажни работи и други, се документират от представителите на страните по сключените договори.

Гаранционните срокове следва да се съобразят с посочените в Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строително монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Некачествено свършените работи и некачествените материали и изделия по време на гаранционните срокове ще се коригират и заменят за сметка на Изпълнителя.

Обекта включва:

Архитектура

1. Доставка и монтаж на челна дъска - 80,60 м²;
2. Репариране/фугиране/ на съществуваща каменна зидария - 36,00 м²;
3. Демонтаж, доставка и монтаж на надулучна пола до 45 см.- 80,60 м²;
4. Грундиране и полагане на мазилка по стреха и тераси -125,73 м²;
5. Доставка и полагане на топлоизолация минерална вата 10 см. под таванска плоча под окачен таван- 276,00м²;
6. Доставка и монтаж на окачен таван тип "Армстронг" -276,00 м²;
7. Демонтаж на съществуваща дървена, доставка и монтаж на 5-камерна PVC дограма с двоен стъклопакет и К стъкло с коеф. на топлопреминаване 1,4 W/m²K-прозорци сутерен – 3,60 м²;
8. Доставка и монтаж на подпрозоречни профили от алуминий с шир. до 30 см. - външни – 80 м²;
9. Доставка, монтаж и демонтаж на тръбно скеле - 630,00 м²;
10. Частично очукване и изкъпване по фасада с вароциментова мазилка-10,00 м²;
11. Полагане на дълбоко проникващ грунд преди полагане на топлоизолация- 630 м²;
12. Доставка и полагане на топлоизолация EPS 8 см. и коефициент на топлопроводимост 0.032 W/mK по фасади и еркери, вкл. дюбелиране, стъклотекстилна мрежа, ръбохранители, водооткапващ профил, лепило и циментова шпакловка.- 580 м²;
13. Обръщане на съществуваща дограма с EPS 2 см. и коеф. на топлопроводимост 0,032 W/mK, шпакловка с мрежа, ръбохранители, водооткапващ профил, грундиране и силикатна мазилка- 405,80 м²;
14. Обръщане на нова дограма с XPS 2 см. и коеф. на топлопроводимост 0,032 W/mK, шпакловка с мрежа, ръбохранители, водооткапващ профил, грундиране и мозаечна мазилка - 18,00 м²;
15. Обработване на отвори на прозорци на сменена дограма – вътрешно - 18 м²;
16. Доставка и полагане на силикатна мазилка, вкл. грундиране -630 м²;
17. Доставка и полагане на мозаечна мазилка – 18 м²;
18. Доставка и полагане на ламинат висок клас А4 С32- 96,8м²;
19. Доставка и монтаж PVC первази- 76,8 м²;

20. Доставка и полагане на противопожарни ивици от минерална вата 8 см. с коеф. на топлопроводимост 0,037, с плътност мин. 100 кг./куб.м., вкл. метални дюбели-хоризонтална с шир. 20 см. и 2 бр. вертикални с ширина 50 см.- 50 м2;

21. Доставка и монтаж на противопожарни врати EI 90 -80/200 - 2бр. ;

Отводняване на покривите

Високо тяло

- 1 Демонтаж на улуци, водосточни тръби ф 100 - 158 мл;
- 2 Демонтаж казанчета - 6 бр.;
- 3 Доставка и монтаж водосточни улуци ф100- 80 мл;
- 4 Доставка и монтаж водосточни тръби - 78 мл;
- 5 Доставка и монтаж казанчета- 6 бр.

Мълниезащитна уредба

- 1 Доставка и монтаж на мълниеприемник с изпреварващо действие- 1 бр.;
- 2 Доставка и полагане на алуминиев проводник – 80 м;
- 3 Направа заземление с преходно съпротивление до 20ома- 2 бр.

Осветителна инсталация

- 1 Доставка и монтаж на LED панел 45 W – 31 бр.;
- 2 Доставка и монтаж на LED панел 36 W – 4 бр.

III. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ МАТЕРИАЛИТЕ

Влаганите материали да съответстват на изискванията на Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценка на строителната продукция.

Съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, основните изисквания към строежите по чл.169, ал. 1 ЗУТ са изискванията, при изпълнението на които се постига осигуряване на безопасността и здравето на хората, безопасността на домашните животни и опазването на околната среда и имуществото и които се отнасят до предвидими въздействия. Съществените изисквания към строежите, които могат да повлияят върху техническите характеристики на строителните продукти, са:

1. механично съпротивление и устойчивост (носимоспособност);
2. безопасност при пожар;
3. хигиена, опазване на здравето и на околната среда;
4. безопасна експлоатация;
5. защита от шум;
6. икономия на енергия и топлосъхранение (енергийна ефективност).

С отчитане на горните нормативни изисквания, всички строителни продукти и материали, които се влагат при изпълнението на СРМР в сградата, трябва да имат оценено съответствие съгласно горепосочената наредба.

Строежът трябва да бъде изпълнен по такъв начин, че да не представлява заплаха за хигиената или здравето на обитателите или на съседите и за опазването на околната среда при:

- отделяне на отровни газове;
- наличие на опасни частици или газове във въздуха;
- излъчване на опасна радиация;
- замърсяване или отравяне на водата или почвата;
- неправилно отвеждане на отпадъчни води, дим, твърди или течни отпадъци;
- наличие на влага в части от строежа или по повърхности във вътрешността на строежа.

На строежа следва да бъдат доставени само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в строежа, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

Доставката на всички продукти, материали и оборудване, необходими за изпълнение на строителните и монтажните работи е задължение на Изпълнителя.

В строежа трябва да бъдат вложени материали, отговарящи на изискванията в българските и/или европейските стандарти.

Изпълнителят е задължен да изпълни възложените работи и да осигури работна ръка, материали, строителни съоръжения, заготовки, изделия и всичко друго необходимо за изпълнение на строежа.

1. Поцинкована ламарина с деб. 0,5 мм;
2. Минерална вата – 10 см. коеф. на топлопроводимост 0,037W/mK ;
3. Минераловатни пана 600/600 мм тип "Армстронг"
4. PVC дограма – съгласно приложена спецификация.
 - Дебелина на стената на профила min 2,8 мм.
 - Ширина на PVC профила - min 60 мм., камери – 5.
 - Стъклопакет – прозрачен /4-16-4 мм/;
5. Алюминиеви профили подпрозоречни - до 30 см. външни;
6. Дълбоко проникващ грунд - преди полагане на топлоизолация;
7. EPS 8 см. и коефициент на топлопроводимост 0.032 W/mK ;
8. EPS 2 см. и коеф. на топлопроводимост 0,032 W/mK,;
9. XPS 2 см. и коеф. на топлопроводимост 0,032 W/mK;
10. Мазилка - външна силикатна;
11. Мазилка- външна мозаечна;
12. Ламинат - висок клас А4 С32;
13. Минерална вата 8 см. с коеф. на топлопроводимост 0,037, с плътност мин. 100 кг./куб.м. ;
14. Врати - противопожарни врати- EI 90-/80/200;
15. Водосточни улуци ф100 от поцинкована ламарина ;
16. Водосточни тръби ф от поцинкована ламарина;
17. Водосточни казанчета от поцинкована ламарина ;
18. Мълниеприемник с изпреварващо действие с прът 4 м.
19. LED панел 45 W, A++, 5400 Лумена, 60/60 см., IP34
20. LED панел 36 W, 2880 Лумена, 60/60 см., IP34

IV. ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

A. Механизация и техническо оборудване, изпълнителен персонал

Изпълнителят трябва да осигури за своя сметка необходимата строителна техника, материали и инструменти, както и персонал за точното и качествено изпълнение на обявената поръчка.

B. Изисквания за сигурност

От самото начало и до завършването на работата на обекта, Изпълнителят ще носи отговорност за защита от вандализъм, кражба или злонамерени действия на цялата си работа, материали и оборудване.

B. Защита на собствеността

Изпълнителят ще отговаря за опазването и охраната на собствеността, частна или държавна, която се намира на или е в близост до работната площадка, срещу щети или вреди вследствие на работата му.

Всяка щета или повреда причинена от действие, пропуск или небрежност от страна на Изпълнителя, ще бъде възстановена по подходящ и задоволителен начин, от и за сметка на Изпълнителя.

Изпълнителят ще възстанови всички площи и вещи повредени или нарушени от неговите действия. В случай на предявен иск за щета или твърдение за нанесена вреда върху собственост, в резултат на работата по възложения Договор, Изпълнителят ще носи отговорност за всички разходи, свързани с разрешаването на или защитата при тези искове.

Преди започване на работа Изпълнителят ще предприеме за своя сметка проучване на имотите в съседство на площадката, за да установи съществуващото състояние на тези обекти.

Преди да изиска проверка на завършените работи Изпълнителят трябва да извърши нужното почистване и възстановяване, което се изисква при предаването на завършените подобекти, рехабилитационни дейности и оборудване, в съответствие с целите и смисъла на тези спецификации.

Г. Изисквания относно осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд. План за безопасност и здраве. Пожарна безопасност на обекта.

По време на изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба №2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на нормативните документи в страната по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други свързани със строителството по действащите в страната стандарти и технически нормативни документи за строителство.

Изпълнителят е длъжен да спазва одобрения от Възложителя и компетентните органи План за безопасност и здраве за строежа.

При извършване на строително-монтажните работи да се спазват стриктно изискванията на: Наредба № Из -2377 от 15.09.2011г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите.

Закон за здравословни и безопасни условия на труд (ЗЗБУТ), обн. 23.12.1997 год. изм. Дв бр. 70 /2004 год.

Наредба № 7/23.09.1999 год. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работно оборудване;

Наредба № 3 / 19.04.2001 год. на минималните изисквания за безопасност при използване на ЛПС;

Наредба № 3/14.05.1996 г. за инструктажа на работниците и служителите по БХТПО;

Наредба № 4/02.08.1995 год. за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарната охрана;

Наредба №5/11.05.1999 год. за реда, начина и периодичността на извършване на оценка на риска.

Правилник по безопасност на труда при товаро- разтоварни работи Д-05-00;

Наредба за трудовите злополуки – ПМС -263/1993 год. изм. ДВ бр. 19/2002 год.

Противопожарни строително- технически норми и др.

Д. Изисквания относно опазване на околната среда.

При изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка. След приключване на строителните и монтажните работи Изпълнителят е длъжен да възстанови строителната площадка в първоначалния вид - да изтегли цялата си механизация и невложените материали и да остави площадката чиста от отпадъци.

Изпълнителят е длъжен да спазва одобрения от Възложителя и компетентните органи План за управление на строителните отпадъци.

Във връзка с управлението на дейностите по отпадъците на територията на обекта, ще се извършва:

Периодичен контрол за запазване на изискванията за събиране на отпадъците;

Проверка на състоянието на съдовете за съхранение на отпадъците и почистване на евентуално замърсяване;

Поддържане на отчетна информация за предаване на отпадъците;

Осигуряване при необходимост на допълнителни договори с лица, които притежават разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл. 35 от ЗУО за съответната дейност и площадка за отпадъци със съответния код, съгласно наредбата за квалификация на отпадъците;
Своевременно предаване на отпадъците за последващо оползотворяване или обезвреждане.

V. ПРИЛОЖИМИ СТАНДАРТИ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ВЪЗЛАГАНИТЕ СМР

Всички строителните материали трябва да отговарят на изискванията на действащите Български държавни стандарти, на изискванията на инвестиционните проекти, БДС, EN или, ако са внос, да бъдат одобрени за ползване на територията на Република България и да са с качество, отговарящо на гаранционните условия. Не се допуска изпълнение с нестандартни материали.

Всички приложими стандарти се намират на страницата на Български институт по стандартизация – 1797 www.bgs-bg.org

Приложение:

- Разрешение за строеж № 186/31.12.2018 г.
- Одобен технически проект, в частта която е предмет на настоящата поръчка.

**Заличени обстоятелства
по чл.2 от ЗЗЛД**

Изготвил:

инж.Мирослав Митев
Директор дирекция „ТСУ“